

# USNESENÍ

## 23. schůze Rady města Vítkova konané dne 19. listopadu 2019 v zasedací místnosti rady na MěÚ ve Vítkově, nám. Jana Zajíce 7 (od č. 778/23 do č. 803/23)

Rada města:

778/23 Schvaluje zprávu o kontrole plnění usnesení rady města.

779/23 1. Schvaluje nákup serveru na základě nejvhodnější nabídky dle provedeného průzkumu trhu od firmy Scenario s.r.o. Pohraniční 1435/86, Ostrava 3, za celkovou smluvní cenu 126 687,00- Kč.

2. Schvaluje smlouvu na nákup serveru za celkovou cenu 126 687,- Kč mezi firmou Scenario s.r.o. Pohraniční 1435/86, Ostrava 3 a Městem Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov.

3. Ukládá podepsat smlouvu na nákup serveru.

Z: S,VVS

T: 11/2019

780/23 Bere na vědomí zprávu o účinkování SPS Komenský na Adventním koncertu dne 3. 12. 2019.

781/23 1. Schvaluje Smlouvu o zajištění divadelního představení pro dospělé „Hodina duchů“ mezi městem Vítkov a [REDAKCE].

2. Ukládá starostovi města schválenou smlouvu podepsat.

Z: S,VOK

T: 11/2019

782/23 1. Schvaluje výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Zřízení záchytných kotev pro psy, Vítkov“ v pořadí:

1. uchazeč: [REDAKCE]

2. uchazeč: JAMI-stav, s.r.o., IČO: 27855627, Ostrava-Nová-Bělá, Mítrovická 618/41E dle přiloženého výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2. Schvaluje Kupní smlouvu na zřízení záchytných kotev pro psy ve Vítkově mezi Městem Vítkov, zastoupeném starostou Ing. Pavlem Smolkou a dodavatelem [REDAKCE].

3. Ukládá starostovi města ing. Pavlu Smolkovi jménem Města Vítkov uzavřít kupní smlouvu na zřízení záchytných kotev pro psy ve Vítkově s dodavatelem [REDAKCE].

Z: S,VSMP

T: 11/2019

783/23 1. Schvaluje v souladu s vnitřním předpisem Města Vítkova č. 5/2019 „Závazná pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ výběr nabídky vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování díla „Změna č. 2 územního plánu Vítkova“ dle přiložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek výběrové komise jmenované starostou města.

2. Schvaluje smlouvu o dílo č. U-349-17,18,19 na „Změna č. 2 Územního plánu Vítkova“ mezi Městem Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkova a zhotovitelem Urbanistických střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba.

3. Ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo č. U-349-17,18,19 na zpracování zakázky „Změna č. 2 Územního plánu Vítkova“ s firmou Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba.

Z: S,OVÚPŽP

T: 11/2019

784/23 1. Neschvaluje dohodu mezi Městem Vítkovem a [REDAKCE], zastoupena [REDAKCE], dle přiloženého návrhu.

2. Ukládá FO zahájit jednání o majetkoprávním vypořádání (prodej/pronájem) 2 části pozemku parc. č. 10 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vítkov.

Z: VFO

T: 12/2019

785/23 1. Rozhodla pronajmout část pozemku parc. č. 2594/1 trvalý travní porost o výměře 180 m<sup>2</sup> jako poz. k rekreaci u chaty, v k. ú. Vítkov, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

2. Rozhodla vypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 2594/1 trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, jako pozemek zastavěný kompostem, v k. ú. Vítkov, za 3 roky zpětně, před podpisem nájemní smlouvy.
3. Ukládá zveřejnit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2594/1 trvalý travní porost o výměře 180 m<sup>2</sup> jako pozemek k rekreaci u chaty, v k. ú. Vítkov, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou. Z: VFO  
T: 12/2019
4. Schvaluje vratku nájemného, jako rozdíl mezi bezdůvodným obohacením a přeplatkem nájemného, dle důvodové zprávy.

- 786/23 1. Rozhodla pronajmout část pozemku parc. č. 2082 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Vítkov, jako posezení a k uložení dřeva, za cenu 7,- Kč /m<sup>2</sup>/rok, přičemž výsledné nájemné bude dle čl. 12, odst. 11 Majetkových zásad 400,- Kč/rok, na dobu neurčitou.
2. Ukládá zveřejnit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2082 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Vítkov, jako posezení a k uložení dřeva, za cenu 7,- Kč /m<sup>2</sup>/rok, přičemž výsledné nájemné bude dle čl. 12, odst. 11 Majetkových zásad 400,- Kč/rok, na dobu neurčitou. Z: VFO  
T: 12/2019

- 787/23 Rozhodla nevypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1706/1 ostatní plocha, a to dle geometrického plánu č. 799-155/97 díl d<sub>1</sub> o výměře 1 m<sup>2</sup> v kat. území Vítkov, který je přísloučen k pozemku žadatelů parc. č. 1706/34, s [redacted], jako pozemek zastavěný garáží žadatelů, za období od 1. 1. 2016 do podpisu kupní smlouvy, ve výši Kč 1.000,-

- 788/23 Rozhodla nevypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1706/1 ostatní plocha, a to dle geometrického plánu č. 799-161/97 díl j<sub>1</sub> o výměře 1 m<sup>2</sup> v kat. území Vítkov, který je přísloučen k pozemku žadatelů parc. č. 1706/28, s [redacted], jako pozemek zastavěný garáží žadatelů, za období od 1. 1. 2016 do podpisu kupní smlouvy, ve výši Kč 1.000,-

- 789/23 Rozhodla nevypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1706/1 ostatní plocha, a to dle geometrického plánu č. 799-153/97 díl a<sub>1</sub> o výměře 2 m<sup>2</sup> v kat. území Vítkov, který je přísloučen k pozemku žadatele parc. č. 1706/37, s [redacted], jako pozemek zastavěný garáží žadatele, za období od 1. 1. 2016 do podpisu kupní smlouvy, ve výši Kč 1.000,-

- 790/23 Rozhodla nevypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1706/1 ostatní plocha, a to dle geometrického plánu č. 799-159/97 díl h<sub>1</sub> o výměře 2 m<sup>2</sup> v kat. území Vítkov, který je přísloučen k pozemku žadatele parc. č. 1706/30, s [redacted], za období od 1. 1. 2016 do podpisu kupní smlouvy, ve výši Kč 1.000,-

- 791/23 1. Rozhodla uzavřít smlouvu o kontrolní činnosti mezi městem Vítkov a [redacted] za sjednanou cenu 80.000, -- Kč bez DPH.
2. Ukládá podepsat smlouvu o kontrolní činnosti mezi městem Vítkov a [redacted] za sjednanou cenu 80.000, -- Kč bez DPH. Z: VFO,S  
T: 12/2019

- 792/23 1. Schvaluje objednávky k nájemní smlouvě na POS terminál uzavřenou mezi Městem Vítkov a B-Payment, s. r. o., Olšanská 2643/1 A, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 24693014 spočívající v navýšení nájemného na 500,-- Kč bez DPH za měsíc za jeden terminál.

2. Ukládá podepsat objednávky k nájemní smlouvě na POS terminál uzavřenou mezi Městem Vítkov a B-Payment, s. r. o., Olšanská 2643/1 A, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 24693014 spočívající v navýšení nájemného na 500,-- Kč bez DPH za měsíc za jeden terminál. Z: S,VFO  
T: 12/2019
- 793/23 1. Schvaluje změnu rozpočtu města Vítkova na rok 2019 rozpočtovým opatřením č. 13/2019 dle přílohy č. 1.  
2. Ukládá realizovat schválené rozpočtové opatření č. 13/2019. Z: VFO  
T: 11/2019
- 794/23 1. Bere na vědomí závěry a doporučení z jednání bytové komise ze dne 31. 10. 2019.  
2. Souhlasí se závěry a doporučeními z jednání bytové komise ze dne 31. 10. 2019.
- 795/23 1. Bere na vědomí zprávu o stavu kanalizace a jímek v ATC Podhradí.  
2. Ukládá předložit návrhy úsporných opatření vedoucích ke snížení spotřeby vody a návrh možné rekonstrukce vodovodní přípojky. Z: ŘTS,VOS,S  
T: 1/2020
- 796/23 1. Schvaluje v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Sociální bydlení – Švermova 220 a Komenského 146, Vítkov“ pro část A: Sociální bydlení – Švermova 220, Vítkov, v pořadí:  
1. uchazeč: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína, IČ 28632761  
2. uchazeč: JAMI-STAV, s.r.o., Ostrava, IČ 27855627  
3. uchazeč: TIMO profistavby s.r.o., Ostrava, IČ 28591801  
dle přiložené Zprávy o otevírání a hodnocení nabídek.  
2. Schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce „Sociální bydlení – Švermova 220, Vítkov“ mezi Městem Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČ 00300870 a společností FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov, IČ 28632761 za celkovou smluvní cenu 1.786.913,- Kč bez DPH.  
3. Pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na realizaci akce „Sociální bydlení – Švermova 220, Vítkov“ mezi Městem Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČ 00300870 a společností FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov, IČ 28632761, a to po uplynutí zákonných lhůt. Pokud v této době nebude uzavřena s dodavatelem smlouva, nastupuje ve schváleném pořadí další uchazeč za stejných smluvních podmínek. Z: VOS  
T: 1/2020
- 797/23 1. Schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání – restaurace včetně sociálních zařízení (77,19 m<sup>2</sup>), skladových prostor (13,85 m<sup>2</sup>) a sociálního zařízení pro personál s šatnou (16,75 m<sup>2</sup>) v objektu tribuny fotbalového stadionu bez č. p. na Husově ulici ve Vítkově na pozemku parc. č. 2146/3, v k. ú. Vítkov za účelem provozování restauračního zařízení panu [redacted] za částku 2.000,- Kč měsíčně.  
2. Ukládá uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání – restaurace včetně sociálních zařízení (77,19 m<sup>2</sup>), skladových prostor (13,85 m<sup>2</sup>) a sociálního zařízení pro personál s šatnou (16,75 m<sup>2</sup>) v objektu tribuny fotbalového stadionu bez č. p. na Husově ulici ve Vítkově na pozemku parc. č. 2146/3, v k. ú. Vítkov mezi Střediskem volného času Vítkov, p. o., Bezručova 585, 749 01 Vítkov, IČ 73214892 a [redacted] s účinností od 1. 12. 2019 na dobu neurčitou za částku 2.000,- Kč měsíčně. Z: ŘSVČ  
T: 11/2019
- 798/23 1. Bere na vědomí zprávu o havarijním stavu bytového domu Oderská 182 ve Vítkově.  
2. Ukládá předložit zhodnocení stavebně technického stavu budovy s doporučením postupu (oprava/demolice), včetně finanční náročnosti obou variant. Z: ŘTS  
T: 2/2020  
3. Ukládá zpracovat finanční náročnost zajištění skalního masivu v bezprostřední blízkosti bytového domu č. p. 182 na ulici Oderská ve Vítkově. Z: VOS  
T: 1/2020
- 799/23 Bere na vědomí písemnou rezignaci [redacted] na člena kulturní komise.

- 800/23 1. Odvolává [REDACTED] z Dopravní komise.  
2. Jmenuje [REDACTED] členem Dopravní komise.
- 801/23 Schvaluje použití investičního fondu Technických služeb Vítkov na nákup osobního vozidla pro THP pracovníky.
- 802/23 Souhlasí s vyvoláním jednání o případném mimosoudním vyrovnání se společností Kareta, s.r.o. ve věci soudního sporu žalobce vedeného u KS v Ostravě pod č.j. Cm 341/2011, o zaplacení ceny 1. etapy skládky Nové Těchanovice.
- 803/23 Ukládá předložit zastupitelstvu podklady k možnému udělení odměny uvolněným zastupitelům města.

Z: S,MS  
T: 12/2019

[REDACTED]  
Ing. Pavel Smolka  
starosta

[REDACTED]  
Mgr. Martin Šrubař  
místostarosta